

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 308/TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 40/2024/-DSST ngày 22 tháng 7 năm 2024 và Trích lục Bản án số 279/2024/TLBA-DS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 và số 663/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 299/TB-THADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Xét thấy sau khi thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản chỉ có Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Địa chỉ: địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 44, tổng diện tích 10.081,1m² (trong đó diện tích thuộc HLATĐB là 595.6m²; 300m² đất ODT và 9.185.5m² đất CLN), địa chỉ thửa đất: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ủy quyền cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR



774850, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS16835 ngày 26/8/2019 ông Nguyễn Văn Kính.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4, diện tích tổng diện tích 229.5 m^2 (bao gồm mái hiên diện tích 31.5 m^2 , phần nhà lợp mái ngói diện tích 103.6 m^2 , phần nhà lợp mái tôn diện tích 68.3 m^2 và phần nhà xây tạm diện tích 26.1 m^2); kết cấu: phần nhà chính – mái hiên tường xây gạch tô xi măng, trụ cột bê tông cốt thép, kèo cây, mái lợp ngói và tôn (trong đó phần mái ngói diện tích 135.1 m^2 trần la phong nhựa), nền lát gạch tráng men; phần nhà tạm tường xây gạch không tô; kèo cây, mái lợp tôn, nền lát gạch tàu;

+ 01 (một) nhà bếp diện tích 10.4 m^2 , kết cấu: tường xây gạch, kèo sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ 01 (một) nhà kho, diện tích 44.6 m^2 , kết cấu: tường xây gạch, kèo sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ 01 (một) mái hiên diện tích 53.8 m^2 , kết cấu: cột kèo sắt, mái lợp tôn nền bê tông;

+ 01 (một) nền bê tông diện tích 10.6 m^2 ;

+ 01 (một) nền bê tông diện tích 72.3 m^2 ;

+ 01 (một) nền bê tông diện tích 217.6 m^2 ;

+ 404 (bốn trăm lẻ bốn) cây cao su 20 năm tuổi;

+ 12 (mười hai) cây sầu riêng 15 năm tuổi;

+ 02 (hai) cây măng cụt 07 năm tuổi;

+ 02 (hai) cây mận (trong đó 01 cây 10 năm tuổi; 01 cây 05 năm tuổi);

+ 05 (năm) cây chôm chôm 15 tuổi;

+ 07 (bảy) cây bưởi 10 năm tuổi;

+ 03 (ba) cây chanh 03 năm tuổi;

+ 01 (một) cây móc mật 05 năm tuổi;

+ 03 (ba) cây dừa 10 năm tuổi;

+ 02 (hai) cây khế 10 năm tuổi;

+ 351 (ba trăm năm mươi một) cây mai gồm: 15 cây 45 năm tuổi (trong đó 01 cây đường kính gốc khoảng 35-37cm; 07 cây đường kính gốc khoảng 15-17cm; 07 cây đường kính gốc khoảng 20-22cm) và 336 cây 03 năm tuổi đường kính gốc khoảng 1,5cm;

+ 08 (tám) cây cau 12 năm tuổi;

+ 01 (một) cây sung 10 năm tuổi;

+ 04 (bốn) cây thiên tuế 32 năm tuổi;

- + 01 (một) cây vú sữa 10 năm tuổi;
- + 01 (một) cây me 10 năm tuổi;
- + 01 (một) cây nhào 10 năm tuổi;
- + 03 (ba) cây dâu da 05 năm tuổi;
- + 01 (một) cây nhãn lòng 05 năm tuổi;
- + 03 (ba) cây cơm nguội 05 năm tuổi;
- + 03 (ba) cây bứa 10 năm tuổi;
- + 01 (một) cây lòng mứt 10 năm tuổi;
- + 01 (một) cây hồng quân 05 năm tuổi;
- + 10 (mười) cây mần cầu 03 năm tuổi;
- + 03 (ba) cây ổi 05 năm tuổi;
- + 01 (một) cây trắc 10 năm tuổi;
- + 02 (hai) cây trà bông vàng 15 năm tuổi;
- + 06 (sáu) cây đu đủ 02 năm tuổi;
- + 04 (bốn) cây cam 10 năm tuổi;
- + 02 (hai) cây gõ 15 năm tuổi;
- + 04 (bốn) cây cò ke 10 năm tuổi;
- + 04 (bốn) cây trường 15 năm tuổi;
- + 25 (hai mươi lăm) bụi tầm vong;
- + 20 (hai mươi) cây phát tài 02 năm tuổi;
- + 06 cây mít trên 20 năm tuổi (trong đó 03 cây trên 20 năm tuổi đường kính gốc khoảng 30cm, 03 cây trên 10 năm tuổi đường kính gốc khoảng 15cm).

Giá khởi điểm: 13.444.213.290 đồng (bằng chữ: Mười ba tỷ bốn trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm mười ba nghìn hai trăm chín mươi đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chiến



